

Envoyé en préfecture le 09/05/2023

Reçu en préfecture le 09/05/2023

Publié le 12/05/2023

ID : 069-216900969-20230505-DEL_23_031-DE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
COMMUNE DE GRIGNY
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 5 mai 2023

| Membres du conseil municipal | | | |
|------------------------------|----------|--------------|---------|
| En exercice | Présents | Procurations | Absents |
| 29 | 21 | 8 | 0 |

Date de convocation le 28 avril 2023

Président: M. Xavier ODO

Secrétaire de séance : Mme Victoria MARI

Présents :

Xavier ODO, Guillaume MOULIN, Najoua AYACHE, Florian RAPP, Victoria MARI, Frédéric SERRA, Christophe CABROL, Marie-Claude MASSON, Djamel MESAI-MOHAMMED, Nathalie COURREGES, Hervé NOUZET, Amar MANSOURI, Olivier CAPELLA, Théo VIGNON, Florian CAMEL, Roland DÉCOMBE, Pia BOIZET, Jérôme BUB, Daniela SEIGNEZ, Monji OUERTANI, Arnaud DEROUBAIX

Procurations :

Isabelle GAUTELIER donne pouvoir à Xavier ODO, Irène DARRE donne pouvoir à Victoria MARI, Maria MARTINEZ donne pouvoir à Marie-Claude MASSON, Charlotte MARLIAC donne pouvoir à Olivier CAPELLA, Maxime MONTET donne pouvoir à Florian CAMEL, Delphine FAURAND donne pouvoir à Najoua AYACHE, Aurélie FRONTERA donne pouvoir à Guillaume MOULIN, Chloé OLLAGNIER donne pouvoir à Florian RAPP

ENTREPRISE LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI - INSTALLATION CLASSÉE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT - DOSSIER D'ENREGISTREMENT

Contexte de la demande

Le site d'implantation du projet de la société LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI était jusqu'à maintenant occupé par un entrepôt de stockage frigorifique exploité par la société Easydis sur les parcelles AD n°31, 34, 60, 67, 68, 69, 73, 75, 76 et 77 (Cf. plan joint).

La bail d'Easydis en tant que locataire étant parvenu à terme le 31 décembre 2022, la société LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI souhaite construire un nouveau bâtiment, sous la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Dans ce cadre une demande de classement sous la nomenclature des ICPE a été faite, et une phase de consultation publique est réalisée par la Direction Régionale Environnement Aménagement et du Logement (DREAL) au sein de la mairie de Grigny.

Cette consultation se déroule du 24 avril 2023 au 22 mai 2023 inclus. Le dossier d'Enregistrement et un registre sur lequel formuler des observations sont à la disposition du public à l'accueil. Ce dossier d'Enregistrement et ses conclusions sont soumis au Conseil Municipal pour avis qui sera adressé au Préfet à l'issue de la concertation.

L'Unité départementale du Rhône de la DREAL Auvergne Rhône Alpes a donné son accord en juin 2022 pour le dépôt d'un dossier de demande d'enregistrement ICPE avec traitement en parallèle de la cessation d'activité du site existant fin 2022.

Il est à noter qu'un dossier de demande d'examen au cas par cas, déposé en décembre 2020, avait

fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en janvier 2021 concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale (avis disponible dans le dossier de consultation en PJ7). Les principales caractéristiques du projet n'ayant pas évolué depuis le dépôt de ce dossier, l'avis émis demeure valide.

Détails du site et du futur établissement

Dans le cadre du projet, l'entrepôt actuel sera détruit. Le site d'implantation du projet est recensé sur la base de données BASIAS sous le n°RHA6910517 et a fait l'objet d'une étude de sol en octobre 2020 qui a révélé la présence d'une pollution aux hydrocarbures et aux métaux lourds, ne présentant pas de risques pour les eaux souterraines. En outre, les conclusions indiquent l'absence de risque sanitaire pour les futurs usagers du site.

Le projet est prévu sur un terrain de 11,4 ha environ. Il est constitué de cinq cellules de stockage d'emprise au sol totale de 38 089 m² environ.

Le bâtiment comprendra des bureaux et locaux sociaux ainsi que les locaux techniques suivants :

- une chaufferie,
- 3 locaux de charge de batteries,
- un local pour le Tableau Général Basse Tension (TGBT),
- un transformateur,
- un local onduleur pour les panneaux photovoltaïques,
- un local sprinkler/aspersion commun associé à une cuve de sprinklage et une cuve d'aspersion.

Le site sera chauffé par l'intermédiaire d'une chaufferie au gaz naturel avec des aérothermes à eau chaude réparties en périphérie des cellules. La chaufferie aura une puissance maximale de 1,5 MW et sera soumise à déclaration.

Nature des activités projetées

La réalisation de ce projet a pour objectif de créer une plateforme logistique à usage d'entrepôt de stockage qui sera louée à une entreprise utilisatrice pour répondre à son besoin logistique.

Le bâtiment est prévu pour être utilisé en tant qu'entrepôt général, les produits relevant de ce type de stockage étant des biens manufacturés de l'industrie et/ou de la grande distribution (articles de sport, textiles, jouets, meubles, alimentaire, matériel électroménager...)

L'exploitant établira la liste des produits stockés avec leur répartition dans les zones de stockage. La liste détaillera la nature des marchandises, en grande catégorie, en relation avec le classement au titre des ICPE (combustibles, papiers/cartons, plastiques et polymères).

Par ailleurs, conformément aux exigences du point 1.4 de l'annexe de l'arrêté du 11 avril 2017 modifié par l'arrêté du 24 septembre 2020, un état des lieux des matières stockées, y compris les matières combustibles non dangereuses ou ne relevant pas d'un classement ICPE sera tenu à jour.

Après avoir entendu le Rapporteur et délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE

D'ÉMETTRE un avis favorable sur le dossier d'Enregistrement de la société LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI et de ne formuler aucune réserve ou observation particulière.

Envoyé en préfecture le 09/05/2023

Reçu en préfecture le 09/05/2023

Publié le 12/05/2023

ID : 069-216900969-20230505-DEL_23_031-DE

| | | |
|---------------------------|----|--|
| Suffrages exprimés | 29 | |
| Vote(s) Pour | 29 | Xavier ODO, Isabelle GAUTELIER, Guillaume MOULIN, Najoua AYACHE, Florian RAPP, Victoria MARI, Frédéric SERRA, Irène DARRE, Christophe CABROL, Marie-Claude MASSON, Maria MARTINEZ, Djamel MESAI-MOHAMMED, Nathalie COURREGES, Hervé NOUZET, Amar MANSOURI, Charlotte MARLIAC, Olivier CAPELLA, Maxime MONTET, Delphine FAURAND, Aurélie FRONTERA, Chloé OLLAGNIER, Théo VIGNON, Florian CAMEL, Roland DÉCOMBE, Pia BOIZET, Jérôme BUB, Daniela SEIGNEZ, Monji OUERTANI, Arnaud DEROUBAIX |
| Vote(s) Contre | 0 | |
| Abstention(s) | 0 | |
| Ne prend pas part au vote | 0 | |

Ainsi fait et délibéré le vendredi 05 mai 2023.

Le Maire,
Xavier ODO.

Le secrétaire de séance
Victoria MARI.





Envoyé en préfecture le 09/05/2023
Reçu en préfecture le 09/05/2023
Publié le 12/05/2023
ID : 069-216900969-20230505-DEL_23_031-DE

Légende

- Parcelle cadastrale
- Bâtiment
- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Plans d'eau
- Axe de voie



1:4091
m 25 50 75 100 125

Envoyé en préfecture le 09/05/2023

Reçu en préfecture le 09/05/2023

Publié le 12/05/2023

SLOW

ID : 069-21690969-20230505-DEL_23_031-DE

| Parcelle cadastrale | | | | | |
|---------------------|--------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| IDENT PARCELLE | NUMERO | SURFACE DGI | NATURE INDICATIVE PROPRIETAIRE | NOM | ADRESSE |
| 69096AD31 | 31 | 2580 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD34 | 34 | 5100 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD60 | 60 | 11140 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD67 | 67 | 30 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD68 | 68 | 5086 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD69 | 69 | 3392 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD73 | 73 | 53982 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD75 | 75 | 1944 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD76 | 76 | 20484 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |
| 69096AD77 | 77 | 10587 | Personne morale non remarquable | LOGI GRIGNY BOUTRAS HOLDING SCI | CHEZ ARAX PROPERTIES 35 BD DES CAPUCINES 75002 PARIS |