

ACCORD

AGREEMENT

ENTRE

BETWEEN

La Société **Warner Bros. Entertainment Inc.**, une société constituée sous les lois de l'état du Delaware, Etats-Unis d'Amérique, dont l'établissement principal est situé au 4000 Warner Boulevard, Burbank, CA 91522, Etats-Unis d'Amérique (« **Warner** »), représentée par Monsieur Ahassim Rashid, dûment habilité à cette fin,

The company **Warner Bros. Entertainment Inc.**, a company existing under the laws of the State of Delaware, United States of America, whose principal place of business is located at 4000 Warner Boulevard, Burbank, CA 91522, United States of America ("**Warner**"), represented by Mr. Ahassim Rashid, duly authorized for the purposes hereof,

D'une part ;

On the one hand;

ET

AND

La **Commune de Grigny**, collectivité territoriale française dont le siège est situé au 3, avenue Jean Estragnat, 69520 Grigny, France (« **Commune de Grigny** »), représentée par Monsieur Xavier Odo, Maire,

The **Commune de Grigny**, a French territorial authority with headquarters at 3, avenue Jean Estragnat, 69520 Grigny, France ("**Commune de Grigny**"), represented by Mr. Xavier Odo, Mayor,

D'autre part ;

On the other hand;

Chacune des parties étant désignée comme une « **Partie** » et collectivement comme les « **Parties** ».

Each of the parties referred to as a "**Party**" or jointly as the "**Parties**".

ETANT RAPPELE CE QUI SUIV

RECITALS

1. **Warner** détient et/ou contrôle un large portefeuille de droits de propriété intellectuelle à travers le monde qui inclut notamment les droits d'auteur et les marques portant sur la célèbre série de films Harry Potter mondialement connue et éléments y afférent (les « **Propriétés Warner** »).

1. **Warner** owns and/or controls a large portfolio of intellectual property rights throughout the world, which notably includes the trademarks and copyrights the copyrights and trademarks of the world-famous Harry Potter film series and related elements (the "**Warner Properties**").

2. Warner détient et/ou contrôle notamment les droits de propriété intellectuelle suivants :

- les droits d'auteur et les marques portant sur les films « Harry Potter à l'École des Sorciers », « Harry Potter et la Chambre des Secrets », « Harry Potter et le Prisonnier d'Azkaban », « Harry Potter et la Coupe de Feu », « Harry Potter et l'Ordre du Phoenix », « Harry Potter et le Prince de Sang-Mêlé », « Harry Potter et les Reliques de la Mort – Part 1 and Part 2 » et « Les Animaux Fantastiques : Les Secrets de Dumbledore » (les « Films Harry Potter ») tirés des romans et scénarii de J. K. Rowling portant les mêmes titres ;

- les marques de l'Union européenne verbales « Harry Potter » n°935593, 1301688, 1433952 et 18409753 déposées les 9 septembre 1998, 2 septembre 1999, 14 décembre 1999 et 27 février 2021 pour désigner des produits et services en classes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41 et 42 ;

- la marque de l'Union européenne figurative « Harry Potter » n°1696202 déposée le 7 juin 2000 pour désigner des produits et services en classes 9, 16, 21, 25, 28, 35, 38, 41 et 42 ;

- les marques de l'Union européenne figurative « HP Logo » n°1710631 et 3434594 déposées les 7 juin 2000 et 30 octobre 2003 pour désigner des produits ou services en classes 3, 5, 9, 14, 16, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 41 et 42 ;

- la marque française verbale « Poudlard » n°3049504 déposée le 1^{er} septembre 2000 pour désigner des produits ou services en classes 9, 16, 21, 25, 28 et 41 ;

- les marques de l'Union européenne verbales « Hogwarts » n°1301761 et 1423847 déposées les 2 septembre 1999 et 14 décembre 1999 pour désigner des produits et

2. Warner owns and/or controls the following intellectual property rights, among others:

- the copyrights and trademarks relating to the films "Harry Potter and the Philosopher's Stone", "Harry Potter and the Chamber of Secrets", "Harry Potter and the Prisoner of Azkaban", "Harry Potter and the Goblet of Fire", "Harry Potter and the Order of the Phoenix", "Harry Potter and the Half-Blood Prince", "Harry Potter and the Deathly Hallows – Part 1 and Part 2" and "Fantastic Beasts : The Secrets of Dumbledore" (the "Harry Potter Films") from novels and screenplays by J. K. Rowling with the same titles;

- the word European Union trademarks "Harry Potter" n°935593, 1301688, 1433952 and 18409753 filed on September 9, 1998, September 2, 1999, December 14, 1999 and February 27, 2021 to designate goods and services in classes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41 and 42;

- the figurative European Union trademark "Harry Potter" n°1696202 filed on June 7, 2000 to designate goods and services in classes 9, 16, 21, 25, 28, 35, 38, 41 and 42;

- the figurative European Union trademarks "HP Logo" n°1710631 and 3434594 filed on June 7, 2000 and October 30, 2003 to designate goods and services in classes 3, 5, 9, 14, 16, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 41 and 42;

- the word French trademark "Poudlard" n°3049504 filed on September 1, 2000 to designate goods and services in classes 9, 16, 21, 25, 28 and 41;

- the word European Union trademarks "Hogwarts" n°1301761 and 1423847 filed on September 2, 1999 and December 14, 1999 to designate goods and services in classes 3, 7, 9,

services en classes 3, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 35, 41 et 42 ;

-la marque de l'Union européenne verbale « Hogwarts Express » n°10110807 déposée le 8 juillet 2011 pour désigner des produits et services en classes 18, 25 et 28 ;

- les marques de l'Union européenne verbales « Gryffindor » n°1437581 et 3426772 déposées les 14 décembre 1999 et 22 octobre 2003 pour désigner des produits et services en classes 3, 5, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32 et 41 ;

- la marque de l'Union européenne figurative « Gryffindor » n°16983553 déposée le 14 juillet 2017 pour désigner des produits et services en classes 9, 14, 16 et 25 ;

- les marques de l'Union européenne verbales « Platform 9 ¾ » n°10415347 et 14100646 déposées le 14 novembre 2011 pour désigner des produits et services en classes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 et 45 ;

- la marque de l'Union européenne verbal « Platform Nine and Three Quarters » n°10415362 déposée le 14 novembre 2011 pour désigner des produits et services en classes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 et 45 ;

- la marque de l'Union européenne figurative « Platform 9 ¾ Logo » n°18603408 déposée le 16 novembre 2021 pour désigner des produits et services en classes 9, 14, 16, 23, 24, 25, 28, 30, 35 et 41 ;

- les marques de l'Union européenne figuratives « Deathly Hallows Triangle Design » n°13600581 et 18444147 déposées les 23 décembre 2014 et 1^{er} avril 2021 pour désigner des produits et services en classes 9, 14, 16, 21 et 25 ;

11, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 35, 41 and 42;

-the word European Union trademark "Hogwarts Express" n°10110807 filed on July 8, 2011 to designate goods and services in classes 18,25 and 28;

- the word European Union trademarks "Gryffindor" n°1437581 and 3426772 filed on December 14, 1999 et October 22, 2003 to designate goods and services in classes 3, 5, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32 and 41;

- the figurative European Union trademark "Gryffindor" n°16983553 filed on July 14, 2017 to designate goods and services in classes 9, 14, 16 and 25;

- the word European Union trademarks "Platform 9 ¾" n°10415347 and 14100646 filed on November 14, 2011 to designate goods and services in classes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 and 45;

- the word European Union trademark "Platform Nine and Three Quarters" n°10415362 filed on November 14, 2011 to designate goods and services in classes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 and 45;

- the figurative European Union trademark "Platform 9 ¾ Logo" n°18603408 filed on November 16, 2021 to designate goods and services in classes 9, 14, 16, 23, 24, 25, 28, 30, 35 and 41;

- the figurative European Union trademarks "Deathly Hallows Triangle Design" n°13600581 and 18444147 filed on December 23, 2014 and April 1, 2021 to designate goods and services in classes 9, 14, 16, 21 and 25;